

Immobilien Arnet, Immobiliendienstleister

## «Persönlich, zügig und zielgerichtet»

**Die einen suchen einfach ein Dach überm Kopf, andere ein richtig gemütliches Zuhause im Grünen. Ihm ist die Nähe zum Fussballstadion oder die Verkehrslage wichtig, ihr das Quartier, die Aussicht oder gute Einkaufsmöglichkeiten.**

Interview und Bild: Roger Sager

### Pascal Arnet, wie wohnt man heute?

Die Geschmäcker, die Bedürfnisse und die finanziellen Möglichkeiten sind sehr unterschiedlich, deshalb kann man nicht generalisieren, welche Wohnungsart am begehrtesten ist. Das alte ungeschriebene Gesetz, das Budget für die Mietkosten dürfe 1/3 des Einkommens nicht übersteigen, verliert eher an Bedeutung, denn heute investieren Mieter tendenziell eher weniger in die Mietkosten. Je höher das Miet- bzw. Kaufbudget ist, desto mehr legen die Leute Wert auf Individualität und eine moderne Ausstattung, auch bei Altbauwohnungen. Im gehobenen Preissegment sind Minergie und überdurchschnittlich grosse Fenster populär.

### Wie sieht die Wohnungssituation in Luzern allgemein aus; in unserem Quartier?

Das Wohnungsangebot in Luzern ist viel grösser als beispielsweise in Zürich, aber dennoch immer noch entschieden zu klein. Vor allem jüngere Leute mit Familien suchen in unserem Quartier verzweifelt nach Wohnraum. Die Wohnungsknappheit in unserem Quartier wird sich aufgrund der in die Stadt zurückkehrenden «Babyboomers» noch mehr verschärfen.

### Was mögen Sie an Ihrem Quartier?

Da gibt es Vieles. Ich bin in diesem Quartier aufgewachsen, und obwohl ich einige Jahre in anderen Städten gelebt habe, bin ich dennoch wieder zurückgekehrt. Besonders fallen mir die vielen kreativen architektonischen und gestalterischen Überraschungen an Gebäuden und Gärten auf, die das Quartier immer wieder zu bieten hat. Die freundliche und unkomplizierte Art der Nachbarn, die Hilfsbereitschaft und offene Ak-

zeptanz geben mir ein gutes Wohn- und Zugehörigkeitsgefühl und zeichnet unser Quartier gegenüber anderen aus.

### Nehmen wir an, ich suche eine Wohnung – was können Sie für mich tun?

Wer lokal nach einer neuen Bleibe sucht kann sich heutzutage zielgerichtet und schnell über das Internet informieren. Die Chancen, per Zufall auf das langersehnte Objekt zu stossen sind aber heute kleiner als zu Zeiten ohne Internet. Auf lokaler Ebene können wir deshalb Wohnungssuchende vor allem mit unserer Beratung, Erfahrung und Kostenplanung oder unseren guten Beziehungen unterstützen. Unsere Dienstleistung «Relocation» (Wiedereinquantierung) ist daher mehrheitlich ein Service für Personen aus dem Ausland, die in der Schweiz eine Stelle anstreben und die Objektsuche vom Heimatland aus organisieren. Zurzeit betreue ich einen Kunden aus China, der im Mai in Stans eine Stelle antritt.



*Pascal Arnet kennt die Objekte, die er verwaltet, wie die eigene Westentasche.*

### Welche Dienstleistungen bieten Sie für Eigentümer und Vermieter an?

Das ganze Spektrum: Verwaltung, Hauswartung, Verkauf und Baumanagement.

### Was sind Ihre Stärken, was macht Sie als Immobiliendienstleister besonders?

Unsere Strategie ist die Bewältigung der Immobiliengeschäfte als ganzheitliche Dienstleistung. Wir haben beispielsweise einen «fliegenden Hauswart» angestellt, der uns umfassende Informationen liefert. So kennen wir unsere Objekte wie unsere eigene Westentasche, wodurch wir in der Lage sind, zügig und zielgerichtet zu agieren. Unsere Effizienz, das breitgefächerte Know-How und die fairen Preise bilden zusammen einen einzigartigen Service.

Immobilien Arnet  
Pascal Arnet, Steinhofstrasse 58  
Telefon 041 240 06 40  
[www.immobilienarnet.ch](http://www.immobilienarnet.ch)